

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Заволжье п. д. Измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	321032.16
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128277.68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	252442.78
8	- за содержание дома	руб.	183762.58
9	- за текущий ремонт	руб.	50209.8
10	- за услуги управления	руб.	18470.4
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	335830.35
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	335830.35
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	656862.51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	353725.15
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44890.11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18470.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18470.4
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43310.16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	43310.16
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8173.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8173.92
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3078.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3078.48
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83599.34
6)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17516.81
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального трубопровода ХВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17516.81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-21654.96

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	175.18
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104674
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10362.58

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	12417
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12417
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.63
	Начислено потребителям	руб.	1419.18
	Оплачено потребителями	руб.	2273.13
	Задолженность потребителей	руб.	240.95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1419.18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2273.13
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240.95
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.63
	Начислено потребителям	руб.	1060.38
	Оплачено потребителями	руб.	1572.03
	Задолженность потребителей	руб.	180.83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1060.38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1572.03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180.83
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	-610.83
	Оплачено потребителями	руб.	79742.81
	Задолженность потребителей	руб.	9940.8
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-610.83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79742.81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9940.8
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	231416.1

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	810	18 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	5681.96	750 м2
3	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	207	54 м2
4	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	1059	646 м2
5	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	1064	649 м2
6	Очистка канализационной сети внутренней	01.06.2025 - 30.06.2025	5456.68	18 м.п.
7	очистка канализационной сети внутренней	01.05.2025 - 31.05.2025	8183.3	27 м
8	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	810	18 кв.
9	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	24066.08	415,6 м
10	Ремонт силового предохранительного шкафа; ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.08.2025 - 31.08.2025	12319.45	1 шт./6 шт.
11	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена крана диаметром 15 мм, смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	4284.36	1259 м3/2 шт./2 шт.
12	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	1881.56	1259 м3/1 шт.
13	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; смена крана ф15 мм; смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	01.08.2025 - 31.08.2025	4290.36	1259 м3/2 шт./2 шт.
14	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; смена полотенцесушителей без ст-ти	01.07.2025 - 31.07.2025	3918.4	1259 м3/1 шт.
15	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; смена полотенцесушителя без ст-ти	01.06.2025 - 30.06.2025	3918.4	1259 м3/1 шт.
16	Смена крана шаров. ф15	01.07.2025 - 31.07.2025	991.76	1 шт.
17	смена угла/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.01.2025 - 31.01.2025	3847.03	1 шт./3786 м3
18	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	810	18 кв.